

KLAUZULA INFORMACYJNA -KLIENCI-

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.4.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych (...), dalej: RODO, chcielibyśmy przekazać Pani/Panu kilka ważnych informacji.

1. **KTO JEST ADMINISTRATOREM PANI/PANA DANYCH?**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest MONIKA JANUSZ GRADIAM NIERUCHOMOŚCI Sp. j. z siedzibą we Wrocławiu (51-169) przy ul. Wojaczka 13/63, wpisana do Krajowego Rejestru Przedsiębiorców pod numerem 0001071790. W sprawach ochrony danych osobowych można się Pani/Pan skontaktować elektronicznie pod adresem e-mail: biuro@gradiam.pl.

2. **JAKA JEST PODSTAWA PRAWNA PRZETWARZANIA PANI/PANA DANYCH? DLACZEGO PRZETWARZAMY PANI/PANA DANE?**

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywać się będzie:

W zakresie prowadzonej przez nas działalności związanej z pośrednictwem w obrocie nieruchomościami przetwarzamy Pani/Pana dane, ponieważ:

- 1) jest to niezbędne do wykonania umowy pośrednictwa (art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
- 2) jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), który polega na archiwizacji w zakresie niezbędnym do wykonania obowiązków prawnych, w szczególności przepisów prawa podatkowego, prawa o rachunkowości,
- 3) jest to niezbędne do identyfikowania klientów pośrednika nieruchomości, stanowiącego realizację obowiązku wynikającego z ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);

Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest również prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), który polega na:

- 1) archiwizacji danych dla zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami,
- 2) umożliwienia kontaktowania się, w tym korespondencji oraz prowadzenia wewnętrznych rejestrów klientów służących umożliwieniu nam kontaktu z klientem, w celach związanych z podejmowaną lub prowadzoną współpracą,

Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych może być także wyrażona zgoda (art. 6 ust. 1 lit. a RODO), niezbędna do:

- 1) realizacji celów marketingowych spółki na podstawie Pani/Pana zgody,
- 2) umożliwienia przesyłania ofert handlowych na adres e-mail lub za pośrednictwem sms,
- 3) przekazania podmiotom współpracującym na podstawie uzyskanej zgody.

3. **KTO MOŻE BYĆ ODBIORCAMI PANI/PANA DANYCH?**

Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EOG). Pani/Pana dane osobowe mogą zostać ujawnione innym podmiotom (naszym partnerom), wyłącznie na podstawie udzielonej przez Panią/Pana zgody, w szczególności: firmom pośrednictwa kredytowego, deweloperom, notariuszom. Do Pani/Pana danych osobowych mają dostęp firmy rachunkowe, informatyczne, dostawcy oprogramowania. Wszystkie dane przekazywane są zgodnie z prawem, na podstawie stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych.

4. **JAK DŁUGO BĘDZIEMY PRZETWARZAĆ PANI/PANA DANE**

Państwa dane osobowe zostaną usunięte, jeśli przechowanie danych osobowych nie jest już konieczne do realizacji celów, dla których zostały zebrane. Zasadniczo przechowujemy dane osobowe przez okres:

- realizacji zawartych umów i do czasu ich prawidłowego rozliczenia,
- realizacji prawnych obowiązków w zakresie ich przechowywania (wskazanych np. przez przepisy podatkowe i rachunkowe),
- do czasu przedawnienia potencjalnych roszczeń z zawartych umów oraz niezbędny do dochodzenia konkretnych roszczeń,
- niezbędny do udokumentowania przed organami nadzoru w zakresie ochrony danych osobowych prawidłowości spełnienia obowiązków prawnych spoczywających na nas,
- do czasu złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (kiedy dane są przetwarzane na podstawie prawnie uzasadnionego interesu).

5. **JAKIE PRAWA ZWIĄZANE Z PRZETWARZANIEM DANYCH OSOBOWYCH PANI/PANU PRZYŚLUGUJĄ?**

Ma Pani/Pan

- uzyskania od nas potwierdzenia, czy przetwarzane są Pani/Pana dane osobowe oraz do uzyskania dostępu do tych danych,
- sprostowania błędnych danych osobowych i uzupełnienia niekompletnych danych osobowych,
- usunięcia swoich danych osobowych w przypadkach określonych przepisami RODO,
- ograniczenia przetwarzania w przypadkach określonych przepisami RODO,
- przenoszenia danych w przypadkach określonych przepisami RODO,

- wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania
- 6. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 7. Wymóg podania danych] Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia lub prawidłowej realizacji zawartej między nami umowy. Podanie danych w celach wynikających z przepisów prawa jest obowiązkowe na podstawie stosownych przepisów prawa.
- 8. [Profilowanie] Dane osobowe przetwarzane w celach wyżej wymienionych nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.